



保利·悦悦大都汇 / POLY METROPOLITAN

四环总部区 商务头等舱



保利·悦悦大都汇 高智能聚合体 以全新商务生活 激活企业进阶潜能

前几年，“孵化器”“大众创业”“微信群经济”等概念此起彼伏地出现；而最近，市场发现了新的热点，开始对资源进行重新整合，“聚合体风潮”随之掀起。

超越个体能量叠加，诠释地产聚合体概念

在自然界，有着相同特性、运动规律的物种，聚集起来的现象，被称为“生命聚合体”，例如蜂群、蚁群。仿照生命聚合体，近来诸多行业也出现了聚合体现象。共享单车、无人驾驶汽车将机械与智能聚合，视频行业将电视、体育、汽车甚至房地产聚合。而在地产行业，最先出现聚合体则是在商办领域。

向着国际化大都市进化的北京，是商务聚合体的优选之地。依照北京市“一核一主一副，两轴多点一区”的城市整体规划，在国贸CBD、金融街、中关村三大传统商务区之外，商务新中心接连涌现。

保利地产北京公司顺势而为，全城布局六大商办产品。其中，在建中的项目总部基地保利·悦悦大都汇、通州保利大都汇、门头沟欢乐大都汇，构成了保利“汇”系作品矗立北京。位于西南四环的保利·悦悦大都汇，作为总部级商务的“聚合体”，以精致优雅的面貌，成为新兴办公地产领航者。

同质优企总部，强者与强者的聚合

商务聚合体，不同于将写字楼、住宅与商圈混为一体的城市综合体；唯有将相同特性、运动规律的物种聚集起来，才能成为聚合体，否则就会错综杂乱，良莠不齐，影响整体能量彰显。

四环商务用地原本就珍贵，有着独立总部气质的商办项目更是屈指可数，且大多是城市综合体。相比之下，保利·悦悦大都汇毫无疑问是四区区域稀缺的商务聚合体。

首先，优越环境是诞生聚合体的先天要素。保利·悦悦大都汇区位优势显著：位居四环，占据丰科园总部基地成熟区位；坐拥二环、双高速、四大地铁线（9号线、房山线、16号线「在建」、房山北延线「在建」），毗邻六大客运枢纽与在建设中的第二机场，高端酒店、商务娱乐场所一应俱全。

其次，个体素质均衡，强强为邻。保利·悦悦大都汇以“总部商务头等舱”规划标准，锁定同级别总部型企业。3栋总部办公产品，建筑面积约840平方米的独立总部空间配专属电梯厅，全Low-E（低辐射）玻璃幕墙立面实现三面采光。高配硬件环境，吸引实力优企入驻。优企集群区，办公环境往往卓尔不群，必将助力强者共赢！

资源聚合者，开创新商务生活

能够引领潮流的总部型写字楼不仅是硬件资源的聚合体，也不只局限于为企业提供一个企址、一个总部办公空间，更是商务生活的创作者。

无论过去还是未来，上班族的大部分时间都是在办公室度过；而随着科技与人文的进步，企业对办公环境中生活性的要求只会越来越多。拥有厨房、咖啡店、公园的谷歌社交型总部就证明了这一点。有分析者指出，下一个商务时代，将会书写商务与生活的全新关系。保利·悦悦大都汇依托“保利商办”，整合办公硬件与软性服务，描绘未来商务生活样貌，打造总部模式领航者。

保利凭借产业和商业运营方面的经验和资源，积极构建完整的商办生态——“保利商办”。保利·悦悦大都汇将共享保利商办内核——规模实力、名企实力、全程业态、商务服务、优势资源，通过“平台与模式”做强商办运营，通过“产品与服务”提升优企体验，为客户提供从商办空间到商办服务、从企业汇聚到资源聚拢、从资产保障到资产运营的企业全周期需求解决方案，实现办公过程更愉悦的商务生活体验。



效果图



保利·悦悦大都汇
POLY METROPOLITAN

让优雅重新定义商务

四环总部区 | 商务头等舱
GIVE YOU GRACE



保利地产 | 和者致胜

+010 6375 9999

项目地址：北京市丰台区汽车博物馆东路与五圈路交叉口东南200米路东

开发商：北京茂丰置业有限公司

免责声明：本资料所有图文内容仅供参考，不作为合同要约。一切以政府相关部门批准的法律法规文件及双方签订买卖合同为准。

销售证号：京房售证字【2017】132号

